



Côté
VILLAS

Le calme comme signature
PÉLISSANNE



Édito

Aux portes du cœur de ville de Pélissanne, Côté Villas dévoile une adresse rare et intimiste, composée de 5 maisons individuelles seulement.

Nichée dans un environnement paisible, à proximité immédiate des commerces, écoles et services du quotidien, la réalisation offre un équilibre idéal entre calme résidentiel et vie de village provençale. Chaque villa, ouverte sur un jardin et une terrasse privés, propose des prestations de standing et des espaces pensés pour un confort durable, au rythme doux de la Provence.



Plongez dans un cadre enchanteur au cœur de la Provence.

Entre Salon-de-Provence et Aix-en-Provence, Pélissanne offre un lieu de vie préservé à ses dix mille habitants*.



Dans ce havre de paix bordé par les rives de la Touloubre et les collines du massif des Costes, règne une atmosphère villageoise conviviale. Au gré des ruelles typiques de son centre historique, les maisons aux jardinières fleuries racontent la douceur provençale. Le marché dominical aux étals colorés parfume l'air de multiples senteurs.

La Fontaine du Pélican, le Beffroi, l'Église Saint-Maurice et autres monuments emblématiques témoignent d'un passé vibrant empreint de traditions. Forte d'un réseau de transports développé, de commerces de qualité, d'activités sportives et culturelles variées, Pélissanne fait la promesse d'allier harmonieusement tranquillité et vie active.




Votre futur quartier entre calme et centre-ville.



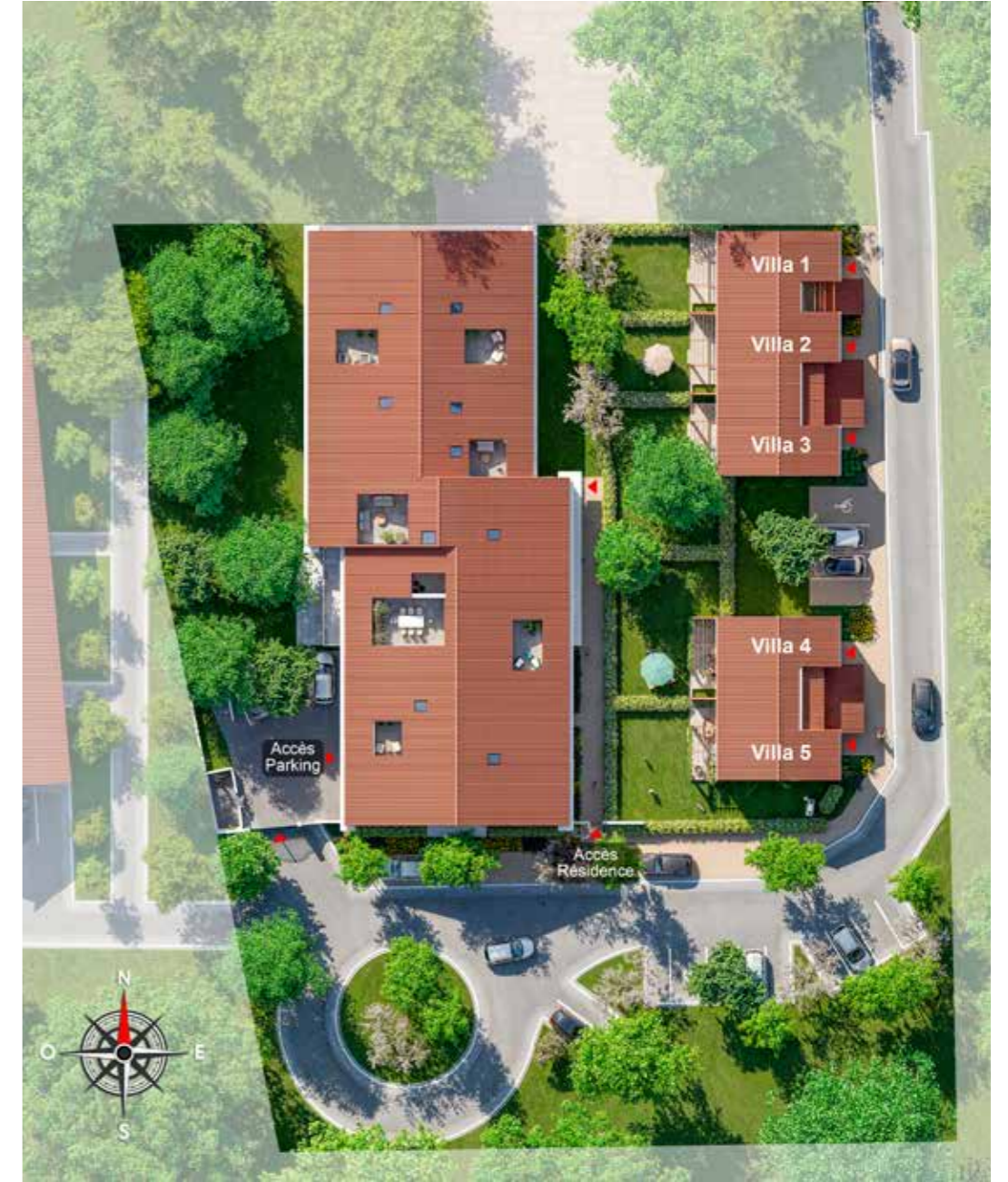
« Côté Villas » profite d'un emplacement idéal, à 600 mètres** à peine du cœur historique :

-  Arrêt de bus au pied de l'adresse, arrêt les Arènes, ligne 4.
-  Supermarché à 1 minute* en voiture.

À moins de 5 minutes** en voiture :

-  Les écoles (de la maternelle au collège).
-  Toutes les commodités et les services qui facilitent le quotidien.
-  La zone commerciale et économique de Salon-de-Provence.

* Source Insee. ** Temps et distance source google maps.



Choisissez l'authenticité de

Côté
VILLAS



Imaginez. Vous empruntez la voie d'accès, agrémentée de cheminements piétonniers. Vous découvrez alors « Côté Villas » et leur terrain arboré de sujets remarquables.

De grands platanes, tels des gardiens séculaires, dominent l'ensemble, tandis que des parterres d'essences méditerranéennes rythment délicatement les abords.

Les façades revêtues de tons chauds et surmontées de toitures en tuiles romanes confèrent à « Côté Villas » une identité provençale affirmée, en accord parfait avec la végétation et le style architectural environnants.

Chacune des 5 maisons individuelles de quatre pièces déploie de beaux espaces à vivre sur une surface de 93 m².

Sous le soleil provençal, les espaces extérieurs deviennent de véritables pièces à vivre. Terrasses généreuses et jardins privatifs prolongent naturellement les intérieurs, tandis que quatre logements offrent la possibilité d'aménager une piscine, pour profiter pleinement d'un cadre de vie exceptionnel.

Côté stationnement des véhicules, les maisons disposent d'un garage individuel et d'une place attribuée en extérieur.



Vivez au rythme de la lumière.

Passée l'entrée, vous découvrez une pièce à vivre baignée de lumière naturelle.

La cuisine ouverte s'étend sur un séjour spacieux, avec un accès direct à la terrasse et au jardin privatif, avec la possibilité d'y installer une piscine*

À l'étage, l'espace nuit composé de trois chambres, dont une avec terrasse, offre une ambiance propice au repos.

Grâce à ses matériaux de qualité, sa conception contemporaine, ses circulations fluides et son lien harmonieux avec l'extérieur, votre villa garantit un quotidien sous le signe du bien-être et du confort.



COFFIM SAS au capital de 9.168.120,00 € RCS PARIS B 353 575 053. Siège social : BATIMENT AURELIUM - 1 COURS DE L'ILE SEGUIN - CS 30377 - 92650 BOULOGNE BILLANCOURT cedex ; Architecte : Richard Ampollini. Illustrateur : ARLYNK. Document et informations non contractuels. Illustrations non contractuelles à caractères d'ambiance, laissées à la libre interprétation de l'artiste et susceptibles d'évolutions de chantier ou pour raisons administratives. Les appartements sont vendus non meublés.

Des prestations pour une qualité de vie à la hauteur de vos exigences.

Nous sélectionnons nos prestations avec le plus grand soin pour vous offrir un confort et un bien-être pérenne, en adéquation avec vos attentes, besoins et envies. Revêtements de sol et mural, rangements intégrés, domotique, accès sécurisés, mobilier de salle de bains... la qualité habille et équipe l'ensemble de nos logements et résidences.

DES INTÉRIEURS SOIGNÉS

- Carrelage grand format 50 x 50 cm dans toutes les pièces
- Faïence décorative dans les salles de bains au droit des douches et baignoires
- Menuiseries extérieures PVC avec double vitrage isolant
- Meuble vasque avec miroir et applique lumineuse selon plans
- WC suspendus
- Chauffage par pompe à chaleur pour un confort optimal en toute saison

DES EXTÉRIEURS PENSÉS POUR VOTRE BIEN-ÊTRE

- Terrasse carrelée dans le prolongement du séjour
- Jardin privatif engazonné et paysagé
- Pergola en bois
- Point d'eau extérieur côté jardin
- Terrain compatible avec l'installation d'une piscine*

UNE SÉCURITÉ ET UN CONFORT RENFORCÉS

- Porte d'entrée isolante équipée d'une serrure de sûreté 3 points
- Visiophone connecté avec application mobile
- Garage privatif intégré avec porte motorisée
- Place de stationnement privative extérieure

*Sous réserve des autorisations administratives et du règlement de l'ASL.

Découvrez nos références en Provence-Alpes-Côte d'Azur



Le Clos de la Bergerie - Cabries (13)
Architecte : Atelier Archi2



Collection Pigonnet - Aix-en-Provence (13)
Maître d'œuvre : Atelier Archi2



Horizon Marine - Fréjus (83)
Architecte : Jean Pascal Clément Architecte

TRANSMETTRE
S'ADAPTER
AGIR
INNOVER
SE RÉINVENTER

Ces valeurs fortes nous portent depuis plus de 30 ans déjà et nous guident dans chacun de nos projets. Qu'il s'agisse de Paris, sa première et deuxième couronne, Marseille ou encore Lyon, nous veillons à répondre aux exigences et enjeux des villes tout en satisfaisant les attentes et besoins des habitants comme des futurs résidents.

Nous privilégions l'élégance architecturale, la qualité des matériaux et l'innovation intérieure en adoptant une démarche toujours plus responsable et pérenne. Nous construisons dès aujourd'hui tout en pensant à demain.

Construire pour demain